

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 120/TB-THADS (KV10)

Lâm Đồng, ngày 31 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 16/2023/HS-ST ngày 24/3/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận (Nay là Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng) và Bản án số 630/2023/HS-PT ngày 30/8/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 140/QĐ-CTHADS ngày 25/12/2023; số 141/QĐ-CTHADS ngày 25/12/2023; số 287/QĐ-CTHADS ngày 06/3/2024; số 291/QĐ-CTHADS ngày 12/3/2024; số 334/QĐ-CTHADS ngày 01/4/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 02 ngày 04/01/2022 và biên bản kê biên tài sản ngày 07/01/2022 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Bình Thuận (Nay là Công an tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CTHADS ngày 17/4/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thu thẩm định giá số Vc 150/2024/093/BĐS-GCVC-BTh ngày 26/9/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng lựa chọn Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng và số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất của thửa đất số 510 tờ bản đồ số 48, diện tích 1,001,7m², mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn; địa chỉ thửa đất: thôn Đại Thiện 2, xã Hàm Hiệp, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận được Sở Tài nguyên và

Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 435229, CM 435230, CM 435231 ngày 12/4/2018, chỉnh lý biên động chuyển nhượng cho Nguyễn Quang Bình ngày 24/3/2020.

(Theo bản trích lục bản đồ vị trí thửa đất ngày 13/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hàm Thuận Bắc là các thửa đất số 645, diện tích 495,9m² và thửa đất số 647, diện tích 505,8m², tờ bản đồ số 48 (212452-2))

2. Quyền sử dụng đất của thửa đất số 695, tờ bản đồ số 48, diện tích 1.117,3m², mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất: thôn Đại Thiện 2, xã Hàm Hiệp, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận, được Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 624810 ngày 16/11/2018, chỉnh lý biên động chuyển nhượng cho ông Võ Đức Cường ngày 26/8/2019 (ông Nguyễn Quang Bình nhờ ông Võ Đức Cường đứng tên giúp).

(Theo bản trích lục bản đồ vị trí thửa đất ngày 13/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hàm Thuận Bắc là thửa đất số 695, diện tích 1.117,3m², tờ bản đồ số 48 (212452-2))

Vậy Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng thông báo để Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng được biết và ký kết hợp đồng dịch vụ để thực hiện thủ tục báo đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng;
- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận;
- Đăng tải Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Đăng tải Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Sỹ Thông